



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/17-02/535

URBROJ: 531-09-01-02/03-21-06

Zagreb, 03. veljače 2021.

Temeljem članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

ODLUKU

**o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica Marina Tartaglie 2,
s udrugom Hrvatski savez udruga cerebralne i dječje paralize**

I.

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se s poslovnim prostorima u Zagrebu na adresi Ulica Marina Tartaglie 2, interne oznake PP1630, površine 22,31 m², PP1631, površine 26,71 m², PP1632, površine 32,80 m², PP1633, površine 26,82 m², PP1634, površine 31,81 m², PP1635, površine 40,16 m² i PP1636, površine 48,89 m², sveukupne površine **229,50 m²**, smještenim u uličnom prizemlju zgrade - oznake dilatacija D1, Ulica Marina Tartaglie 2, k.o. Stenjevec, a koje koristi udruga Hrvatski savez udruga cerebralne i dječje paralize, Ulica Marina Tartaglie 2, Zagreb, OIB: 29605303291, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s udrugom Hrvatski savez udruga cerebralne i dječje paralize, Ulica Marina Tartaglie 2, Zagreb, OIB: 29605303291, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 01. veljače 2021. godine do 01. veljače 2024. godine.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 688,50 kuna (slovima: šestooosamdesetošamkuna i pedesetlipa) mjesечно, a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/15., 5/16., i 18/16.). Na iznos mjesecne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Utvrđuje se da udruga Hrvatski savez udruga cerebralne i dječje paralize, Ulica Marina Tartaglic 2, Zagreb, OIB: 29605303291, na dan 31. siječnja 2021. godine ima nepodmiren i dospjeli dug s osnove naknade za korištenje poslovnog prostora iz točke 1. ove Odluke u ukupnom iznosu od 46.662,47 (slovima: četrdesetšesttisućašestošezdesetdvijekune i četrdesetsedamlipa) kuna, a koji iznos uključuje glavnici u iznosu od 36.895,50 (slovima: tridesetšesttisućaosamstodevedesetpetkuna i pedesetlipa) kuna i zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 9.766,97 (slovima: devettisućasedamstošezdesetšestkuna i devedesetsedamlipa) kuna.

Sukladno točki II. Odluke ministra o utvrđivanju roka na koji će se sklopiti ugovori o zakupu poslovnog prostora te visini zakupnine, KLASA: 372-03/18-02/326, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 06. studenoga 2018.godine, omogućuje se udruzi Hrvatski savez udruga cerebralne i dječje paralize, Ulica Marina Tartaglie 2, Zagreb, OIB: 29605303291, obročna otplata dugovanja iz točke IV.1. ove Odluke.

U Ugovor o zakupu iz točke II. ove Odluke unijet će se odredba kojom se dopušta obročna otplata dugovanja iz točke IV. 1. ove Odluke u 24 (slovima: dvadesetčetiri) jednaka mjesечna obroka u iznosu od 1.944,27 kuna (slovima: tisućudevetstočetrdesetčetirkune i dvadesetsedamlipa), od kojih prvi obrok dospijeva na naplatu dana 15. (slovima: petnaestog) veljače 2021. (slovima: dvijetusućedvadesetprve) godine, dok svaki sljedeći obrok dospijeva na naplatu svakog petnaestog u mjesecu, kako je navedeno u Planu otplate koji je sastavni dio Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik udruga Hrvatski savez udruga cerebralne i dječje paralize, Ulica Marina Tartaglie 2, Zagreb, OIB: 29605303291.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/17-02/535, URBROJ: 531-09-01-02/03-21-06, od dana 03.
veljače 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:
1. pismohrana-ovdje